

HYPOTHEEKBAROMETER VAN NEDERLAND



Cijfers verwerkt in het Kredietregister tot en met 31 mei 2024

Leeswijzer

In het Kredietregister worden gegevens over hypotheek geregistreerd van personen van 18 jaar en ouder met een Nederlands adres.

Begrippen en definities

Betreffende hypotheek wordt binnen het Kredietregister het volgende geregistreerd:

- Hypotheek eigen woning;
 - Deze wordt alleen geregistreerd als er tijdens de looptijd van de hypotheek achterstanden of andere bijzondere gebeurtenissen ontstaan, zoals een opseising (zgn. 'negatieve registratie')
- Restschuld hypotheek;
 - Restschuld die ontstaan is uit verkoop van een woning. Dit kan zowel een verkoop zijn met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) als zonder NHG (zgn. 'positieve registratie').
- Hypotheek niet-eigen woning (zgn. 'positieve registratie');
 - Beleggingspanden
 - Vakantiewoningen

Instroom: aantal hypotheek in een maand dat geregistreerd wordt in het Kredietregister met een betalingsachterstand.

Uitstroom: aantal hypotheek in een maand waarvan de achterstand is hersteld en de hypotheek doorloopt, of waarvan de achterstand is beëindigd door verkoop van de woning.

Wanneer wordt een betalingsachterstand bij BKR geregistreerd?

De aard van het afgesloten krediet bepaalt wanneer een kredietaanbieder de betalingsachterstand dient te registreren:

- Hypotheek eigen woning3 maanden na de vervaldatum eerste betalingsachterstand
- Restschuld hypotheek3 maanden na de vervaldatum eerste betalingsachterstand
- Hypotheek niet-eigen woning2 maanden na de vervaldatum eerste betalingsachterstand

Bronvermelding

In de visuals die mede gebaseerd zijn op aantallen inwoners, zijn CBS-data over de periode 2017-2024 gebruikt. De selectie is als volgt gedaan:

- Bevolking op 1 januari.
- Totaal mannen en vrouwen.
- Totaal burgerlijke staat.
- Verwijdering van inwoners t/m 17 jaar.

Hypotheek met een betalingsachterstand

Aantal personen met een betalingsachterstand op een hypotheek neemt verder af

Personen met een betalingsachterstand op een hypotheek

25.733

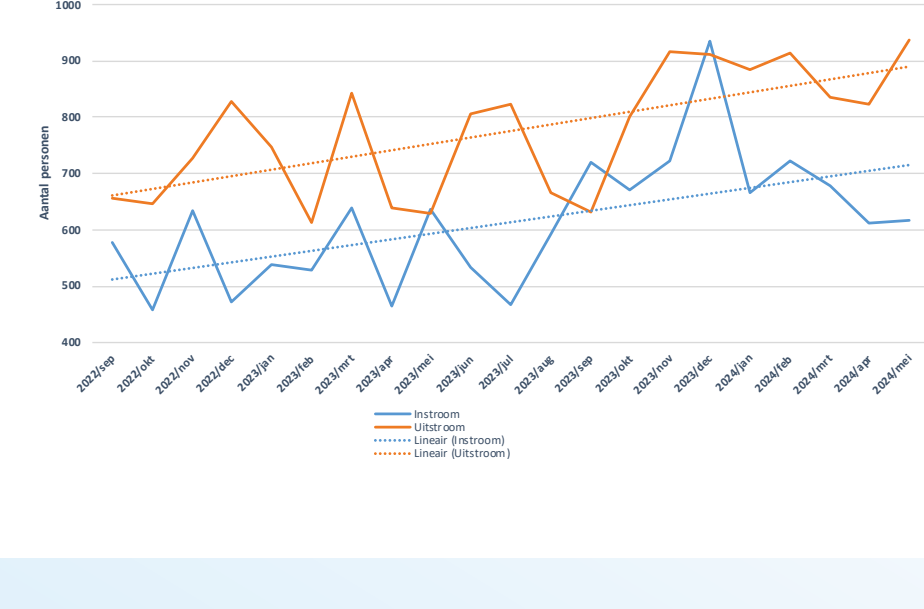
Aantal hypotheek met een betalingsachterstand

28.221

Aantal personen met een betalingsachterstand op een hypotheek

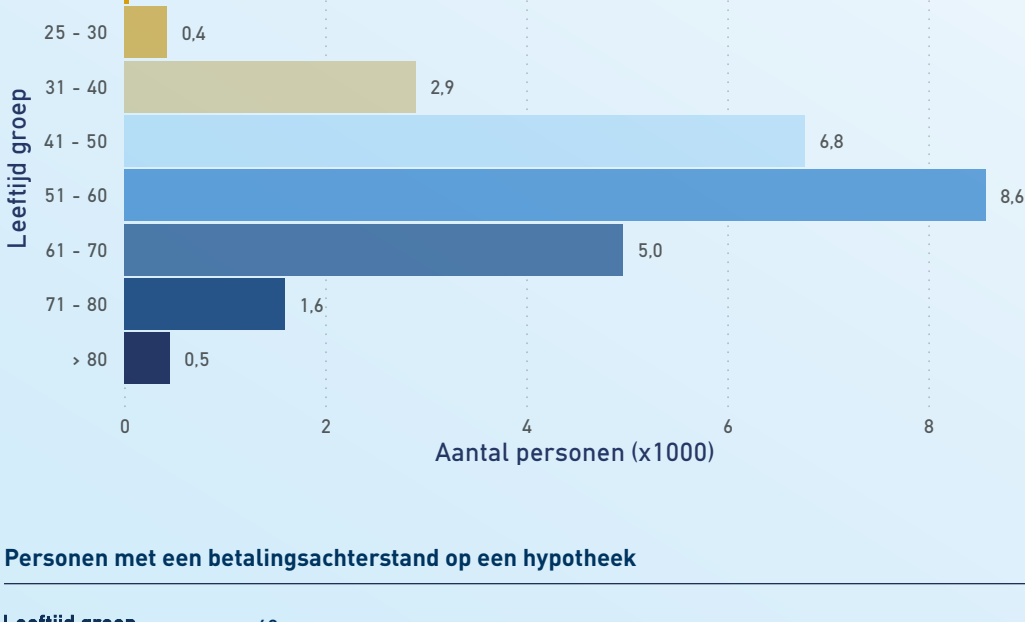


In- en uitstroom aantal personen met een betalingsachterstand op een hypotheek

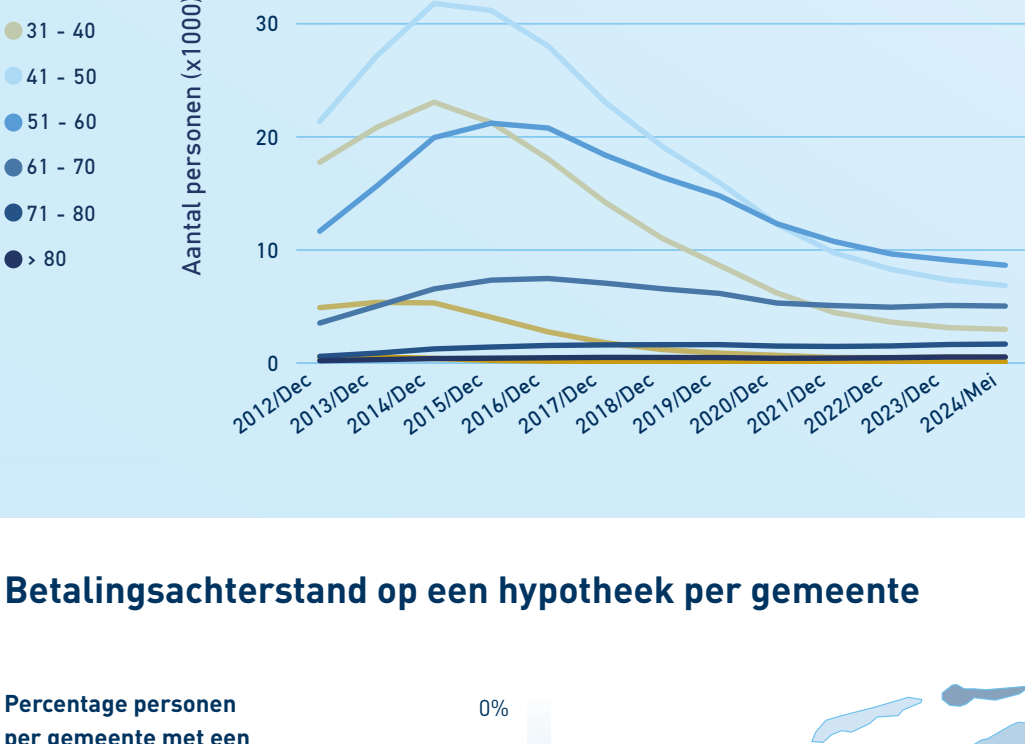


Betalingsachterstand op een hypotheek per leeftijdsgroep

Personen met een betalingsachterstand op een hypotheek

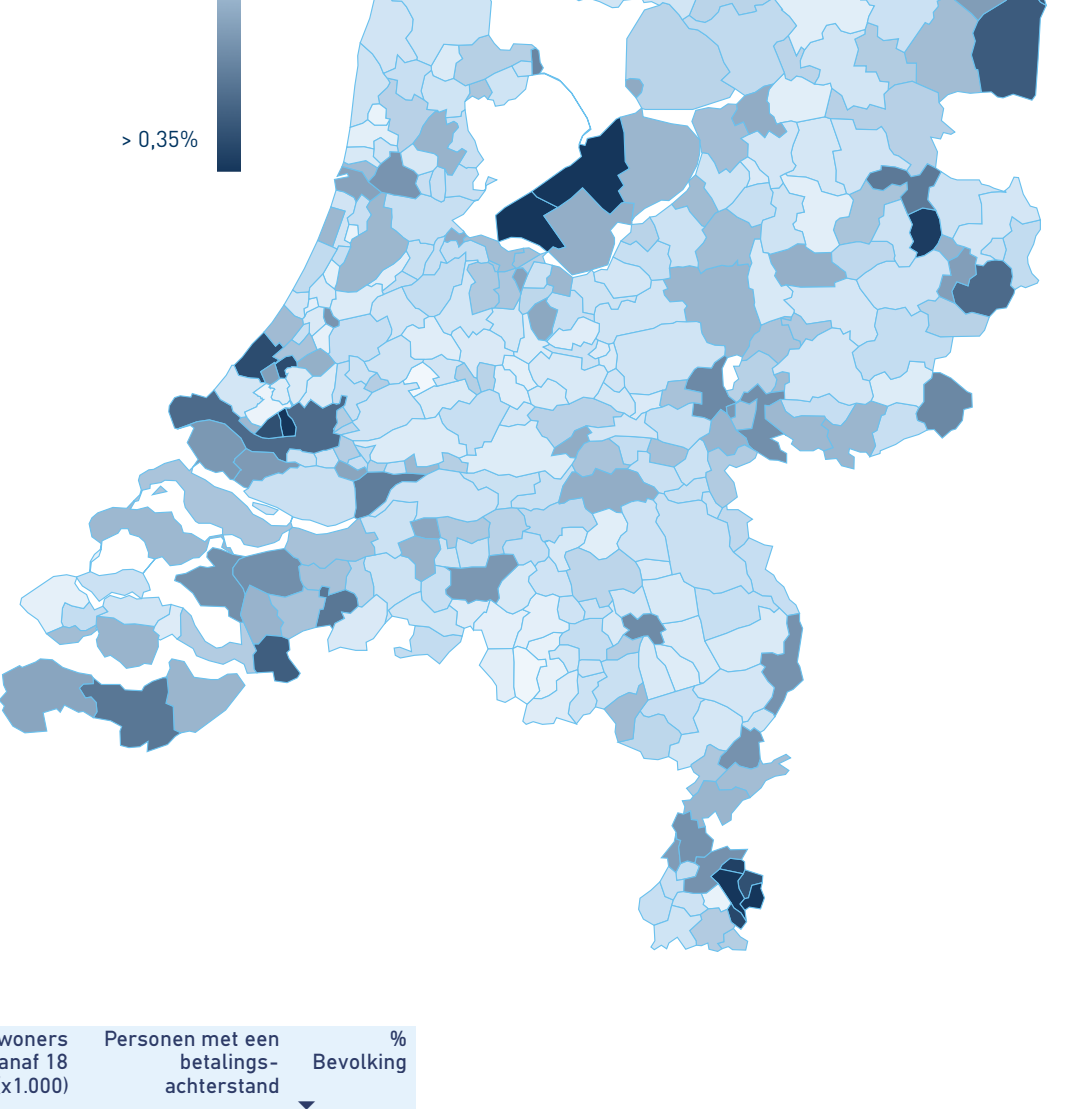


Personen met een betalingsachterstand op een hypotheek



Betalingsachterstand op een hypotheek per gemeente

Percentage personen per gemeente met een betalingsachterstand op een hypotheek.



Top 5 hoogste percentage

Gemeente	Inwoners vanaf 18 jaar (x1.000)	Personen met een betalings-achterstand	% Bevolking
Lelystad	66	356	0.5%
Kerkrade	39	193	0.5%
Pekela	10	48	0.5%
Schiedam	66	260	0.4%
Almere	174	672	0.4%

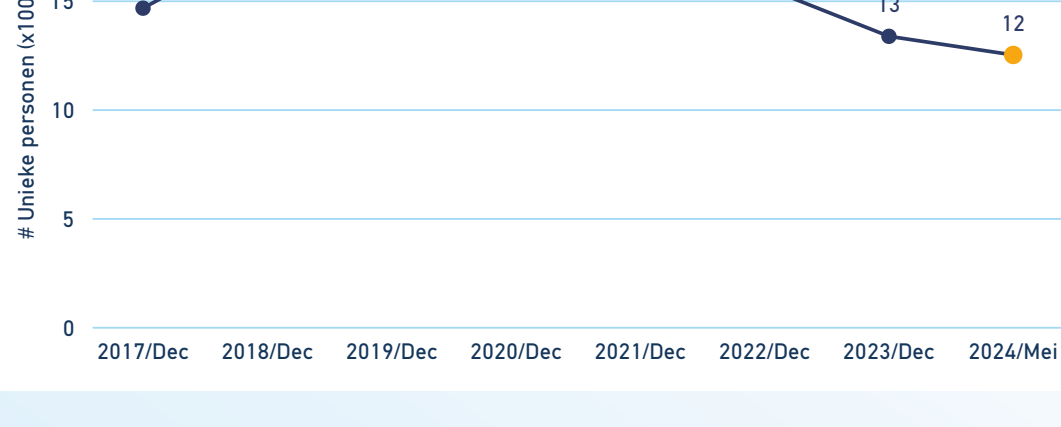
Hypotheek met een restschuld

Trend daling aantal personen met een restschuld hypotheek zet door

Aantal personen met een hypotheek met een restschuld

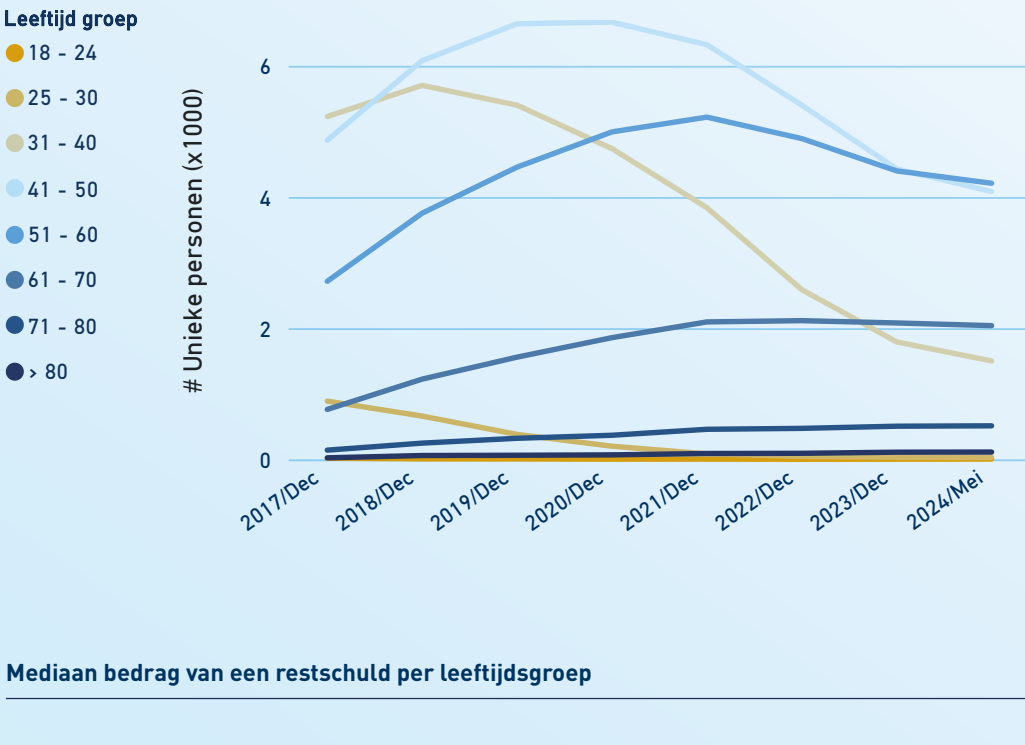
12.492

Aantal personen met een restschuld hypotheek

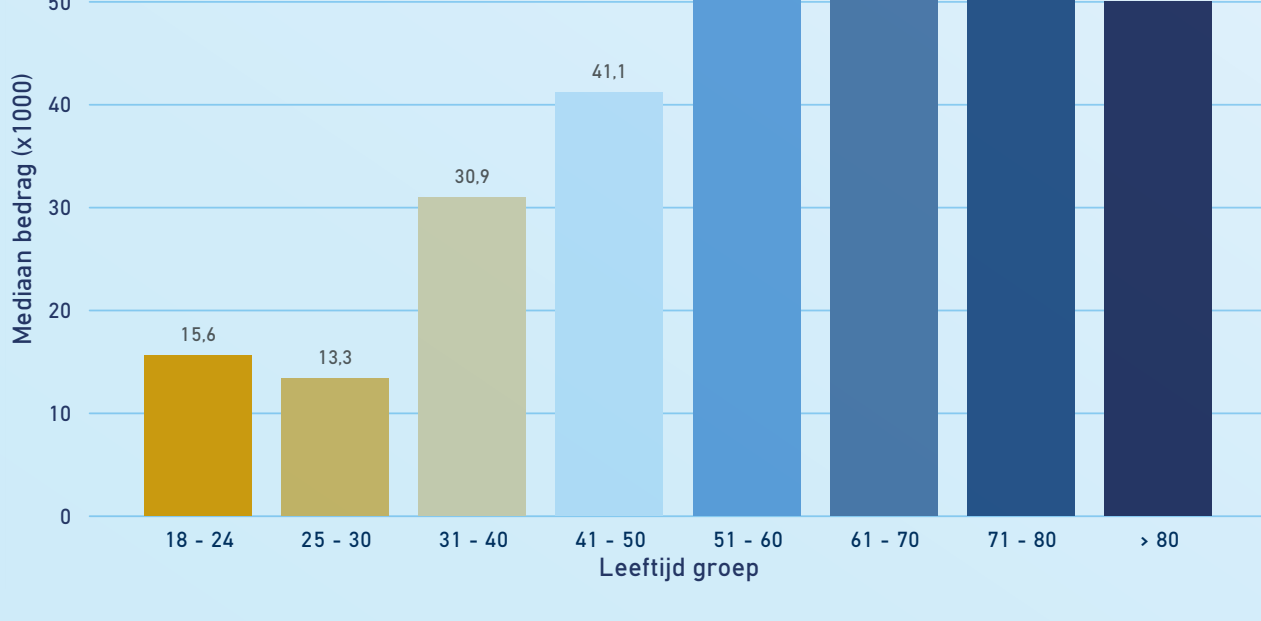


Hypotheek met een restschuld per leeftijdsgroep

Aantal personen met een restschuld hypotheek

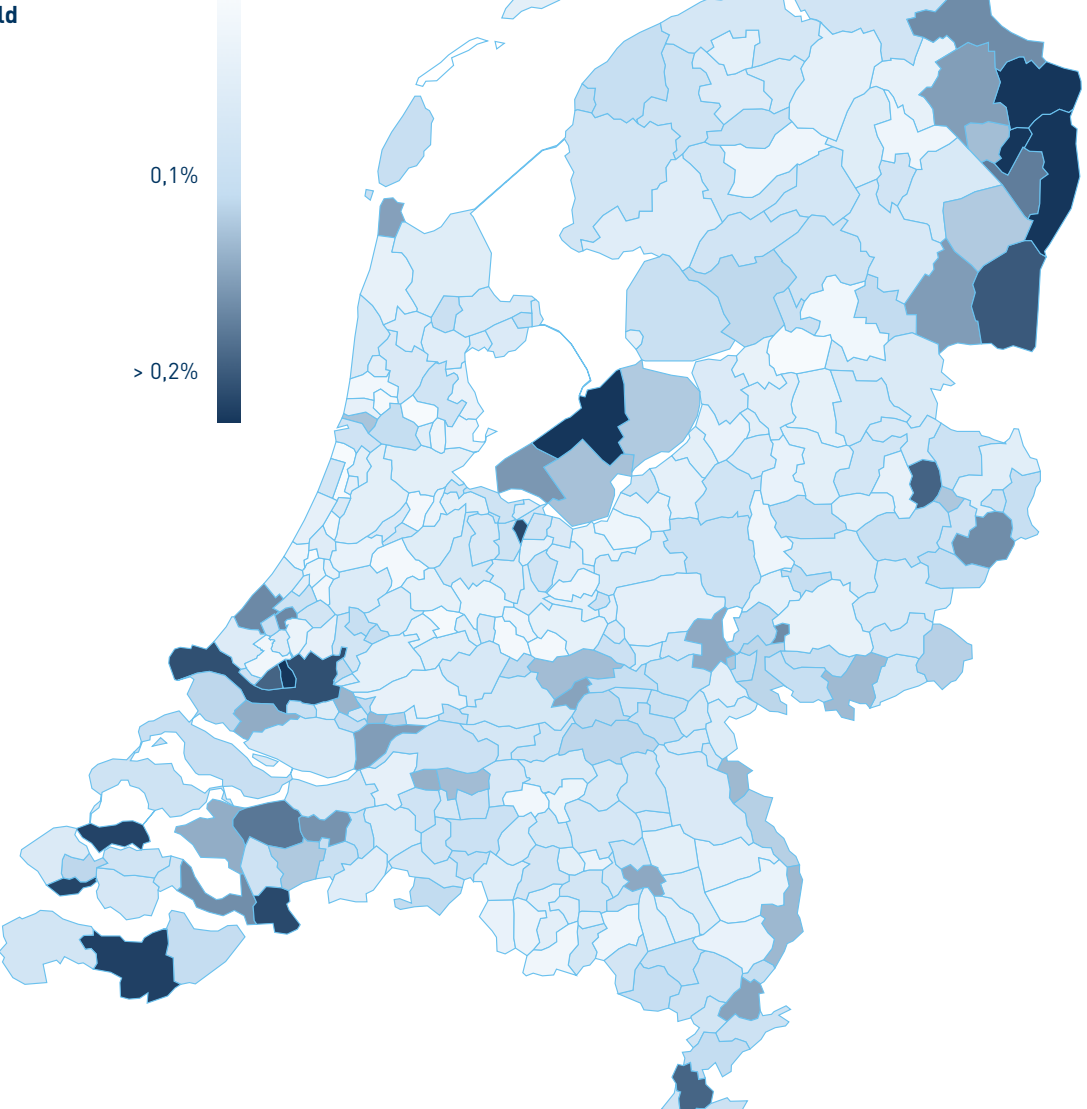
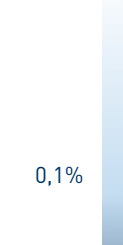


Mediaan bedrag van een restschuld per leeftijdsgroep



Hypotheek met een restschuld per gemeente

Percentage personen per gemeente met een restschuld hypotheek.



Top 5 hoogste percentage

Gemeente	Inwoners vanaf 18 jaar (x1.000)	Personen met een restschuld	% Bevolking
Heerlen	74	193	0.3%
Kerkrade	39	95	0.2%
Brunssum	23	57	0.2%
Schiedam	66	155	0.2%
Lelystad	66	150	0.2%