

# HYPOTHEEKBAROMETER VAN NEDERLAND

Cijfers tot en met 31 oktober 2023

## Leeswijzer

In het Centraal Krediet Informatiesysteem ofwel kredietregister staan kredieten en betalingsachterstanden geregistreerd van personen van 18 jaar en ouder.

Binnen de hypotheek worden de volgende kredietsituaties geregistreerd:

### Negatieve registratie

- Hypotheek eigen woning;
  - Deze worden alleen geregistreerd als er tijdens de looptijd van de hypotheek achterstanden of andere bijzondere gebeurtenissen ontstaan, zoals een opseising.

### Positieve registraties

- Restschuldb hypotheek;
  - Restschuldb die ontstaan is uit verkoop van een woning. Dit kan zowel een verkoop zijn met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) als zonder NHG.
- Hypotheek niet-eigen woning;
  - Beleggingspanden
  - Vakantiewoningen

### Wanneer is een betalingsachterstand bij BKR gemeld?

Het is afhankelijk van het krediet wanneer een kredietaanbieder een betalingsachterstand doorgeeft:

- Hypotheek eigen woning: 3 maanden na de vervaldatum
- Restschuldb hypotheek: 3 maanden na de vervaldatum
- Hypotheek niet-eigen woning: 2 maanden na de vervaldatum

Instroom: het aantal hypotheek in een maand dat geregistreerd is met een betalingsachterstand.

Uitstroom: het aantal hypotheek in een maand waarvan de achterstand is hersteld en de hypotheek doorloopt, of waarvan de achterstand is beëindigd door verkoop van de woning.

## Betalingsachterstand op een hypotheek

# Trend daling betalingsachterstanden op hypotheek zet zich door

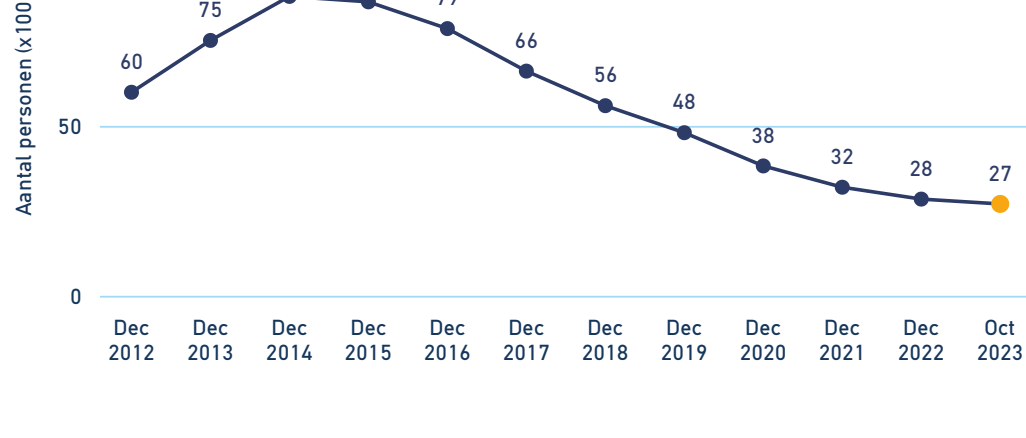
Personen met een betalingsachterstand op een hypotheek

**27.029**

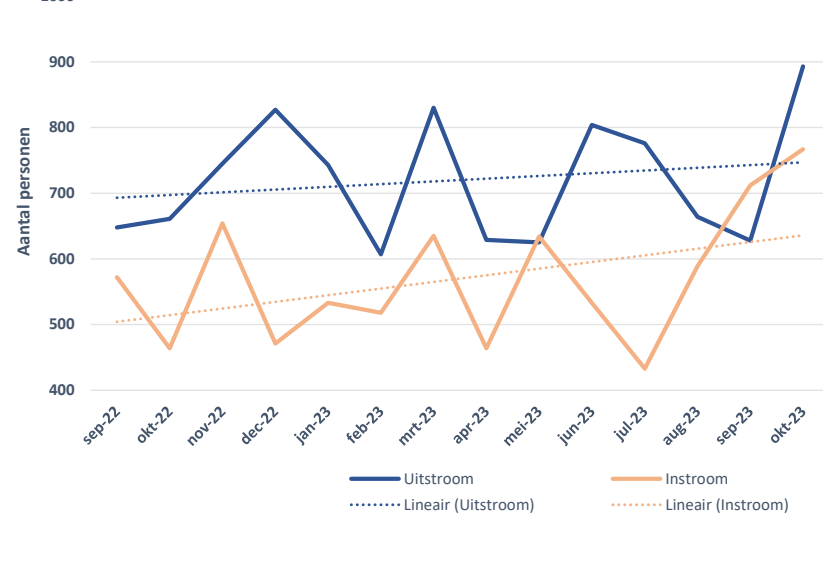
Aantal hypotheek met een betalingsachterstand

**29.706**

Aantal personen met een betalingsachterstand op een hypotheek

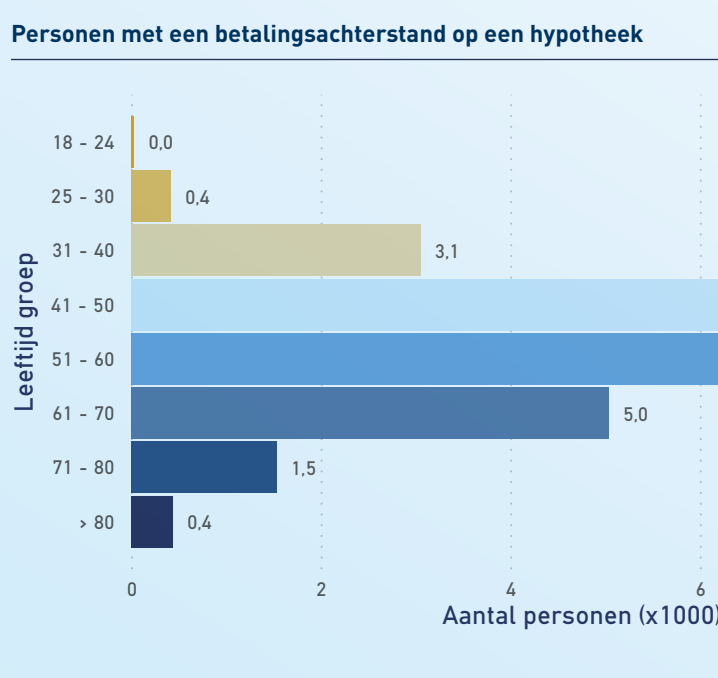


In- en uitstroom aantal personen met een betalingsachterstand op een hypotheek

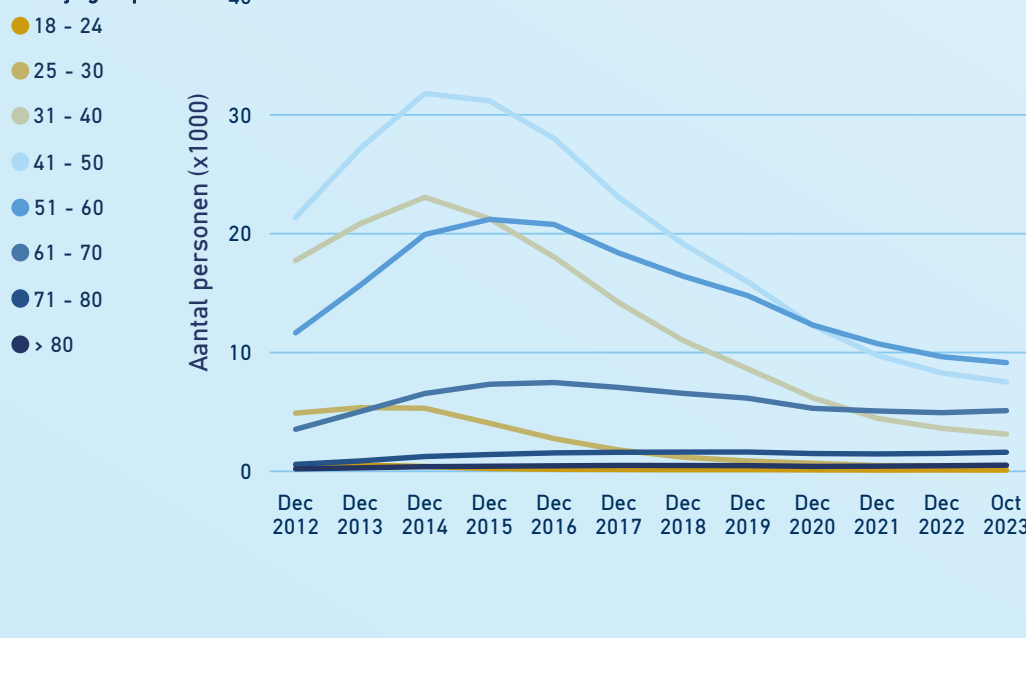


## Betalingsachterstand op een hypotheek per leeftijdsgroep

Personen met een betalingsachterstand op een hypotheek

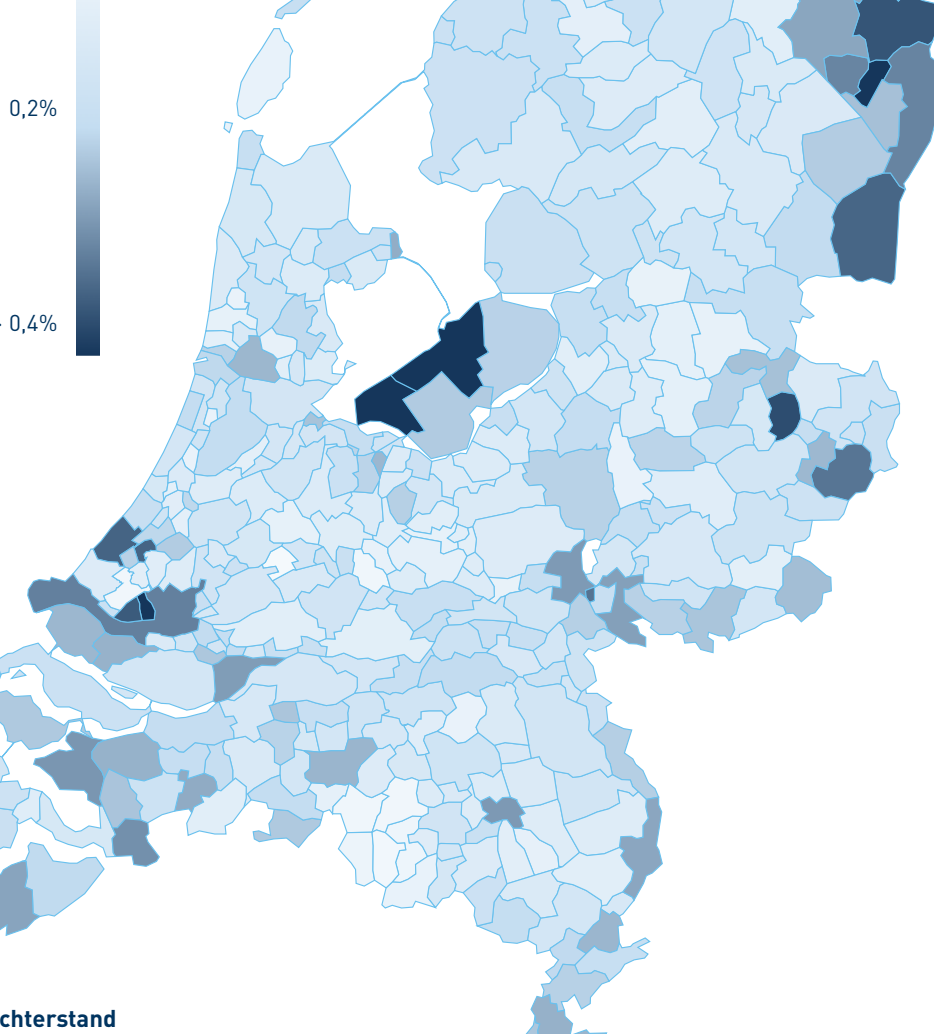


Personen met een betalingsachterstand op een hypotheek



## Betalingsachterstand op een hypotheek per gemeente

Percentage personen met een betalingsachterstand op een hypotheek per gemeente.



Percentage personen met een betalingsachterstand op een hypotheek per gemeente. (inwoners vanaf 18 jaar en ouder)

Top 10 hoogste percentage

Gemeente	Inwoners vanaf 18 jaar (x1.000)	Personen met een betalingsachterstand (x1.000)	% Bevolking
Lelystad	64	0	0,6%
Kerkrade	39	0	0,5%
Pekela	10	0	0,5%
Schiedam	65	0	0,4%
Almere	170	1	0,4%
Heerten	74	0	0,4%
Almelo	59	0	0,4%
Oldambt	32	0	0,4%
Vlaardingen	60	0	0,4%
's-Gravenhage	446	2	0,3%

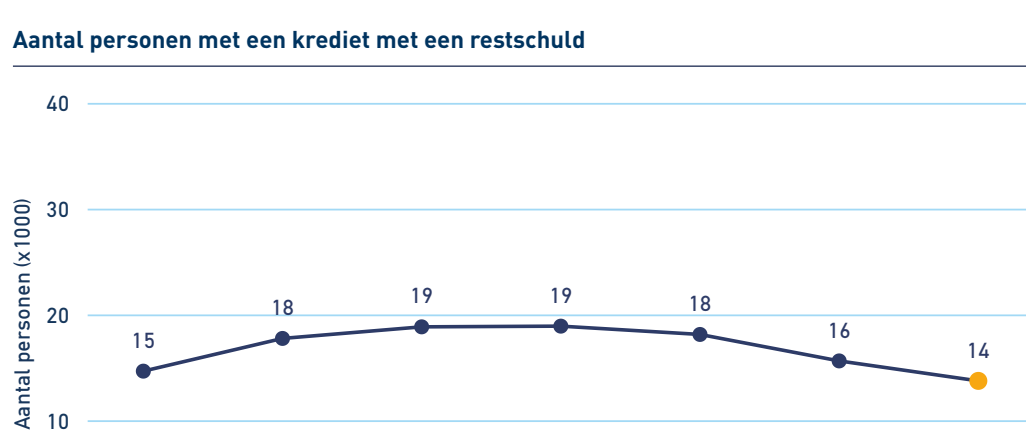
## Hypotheek met een restschuld

# Aantal personen met een restschuld daalt nog steeds en is onder niveau 2017

Aantal personen met een krediet met een restschuld

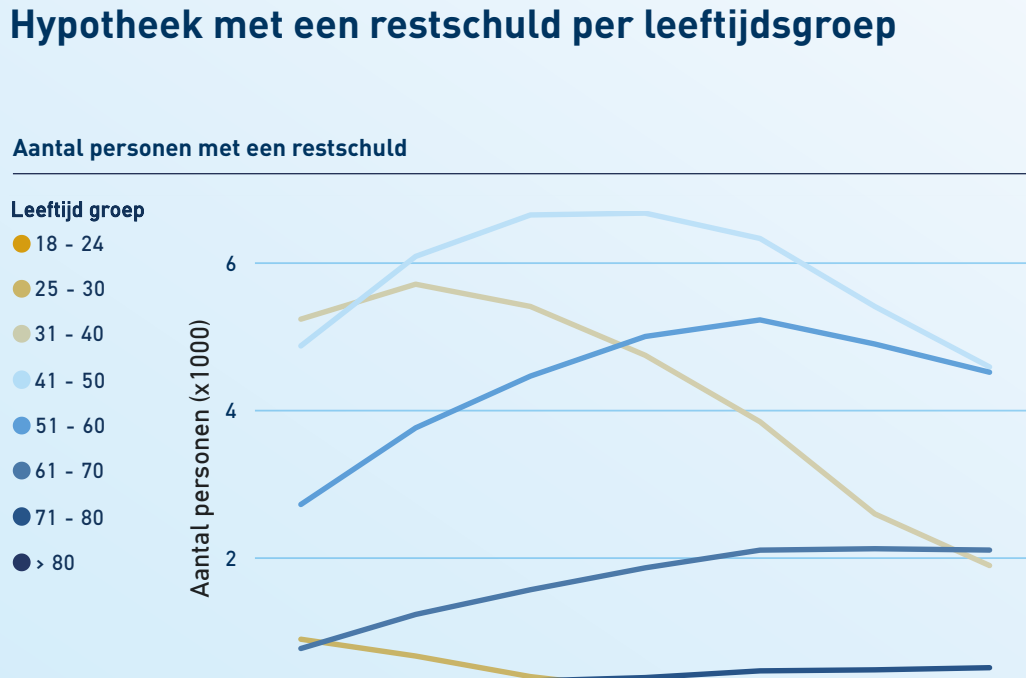
**13.720**

Aantal personen met een krediet met een restschuld

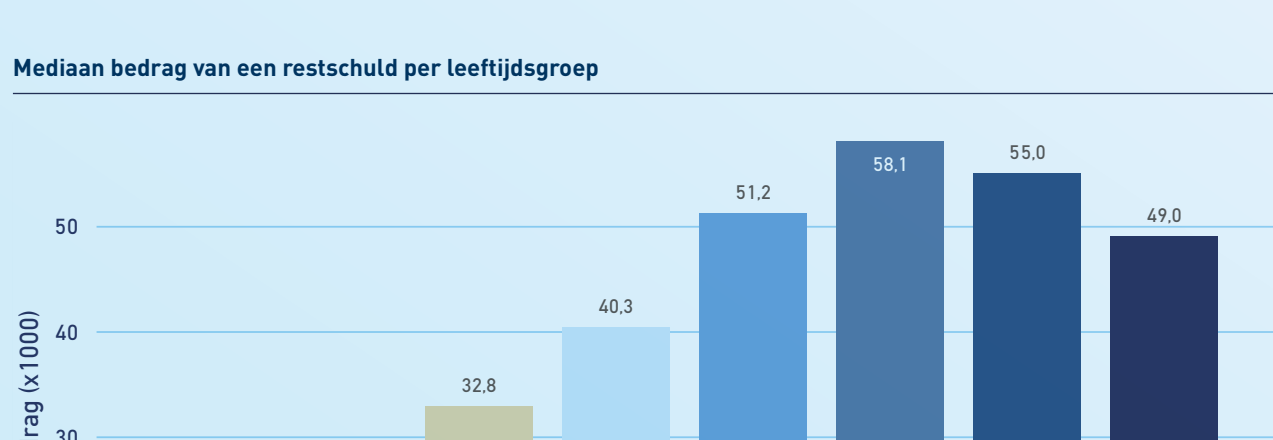


## Hypotheek met een restschuld per leeftijdsgroep

Aantal personen met een restschuld



Mediaan bedrag van een restschuld per leeftijdsgroep



## Hypotheek met een restschuld per gemeente

Percentage personen met een krediet met een restschuld per gemeente.

